



Globalworth

**INSTRUKCJA TAGOWANIA URZĄDZEŃ NFC
PO ZAKOŃCZENIU PRAC FIT-OUT LUB CAPEX**

2025-08-07

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
1. WSTĘP.....	3
2. Lista urządzeń do oznakowania tagami NFC	5
3. Urządzenia NIEPODLEGAJĄCE oznakowaniu tagami NFC	7
4. Obowiązki Generalnego Wykonawcy (GW).....	8
5. Naklejki NFC	9
6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	10

1. WSTĘP

Cel dokumentu: Celem niniejszej instrukcji jest określenie zasad inwentaryzacji i oznakowania urządzeń za pomocą tagów NFC, zgodnie z wymaganiami systemu Singu, po zakończeniu realizacji zadania typu FIT-OUT lub CAPEX, lub OPEX w budynkach, których właścicielem jest Globalworth, tj.:

L.p.	Nazwa budynku	Adres budynku	Skrócona nazwa budynku
1.	Batory Office Building	Al. Jerozolimskie 212A, 02-486 Warszawa	BAT
2.	Company House I	Al. Jerozolimskie 195A, 02-222 Warszawa	PHI
3.	Green Horizon - A	ul. Pomorska 106A, 91-402 Łódź	GHS-A
4.	Green Horizon - B	ul. Pomorska 106, 91-402 Łódź	GHS-B
5.	Hala Koszyki - A	ul. Koszykowa 61, 00-667 Warszawa	HKO-A
6.	Hala Koszyki - B	ul. Koszykowa 61a, 00-667 Warszawa	HKO-B
7.	Hala Koszyki - C	ul. Koszykowa 61b, 00-667 Warszawa	HKO-C
8.	Hala Koszyki - H	ul. Koszykowa 63, 00-667 Warszawa	HKO-D
9.	Hala Koszyki - O	ul. Koszykowa 65, 00-667 Warszawa	HKO-O
10.	Lumen	ul. Żłota 59, 00-120 Warszawa	LUM
11.	Nordic Park	ul. Kruczkowskiego 8, 00-381 Warszawa	NOR
12.	Skylight	ul. Żłota 59, 00-120 Warszawa	SKY
13.	Spektrum Tower	ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa	SPE
14.	Tryton Business House - A/B	ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk	TRY
15.	Tryton Business House - C	ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk	TRY-C
16.	Tryton Business House - D	ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk	TRY-D
17.	Warsaw Trade Tower	ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa	WTT
18.	A4 Business Park - 1	ul. Francuska 42, 40-028 Katowice	A4B-1
19.	A4 Business Park - 2	ul. Francuska 44, 40-028 Katowice	A4B-2
20.	A4 Business Park - 3	ul. Francuska 46, 40-028 Katowice	A4B-3
21.	A4 Business Park Parking Wielokondygnacyjny	ul. Gen. Józefa Longina Sowińskiego 18, 40-028 Katowice	A4B-G
22.	Lubicz Park A	ul. Lubicz 23, 31-503 Kraków	CBL-1
23.	Lubicz Park B	ul. Lubicz 23A, 31-503 Kraków	CBL-2
24.	DH Renoma	ul. Świdnicka 40, 50-024 Wrocław	REN
25.	DH Supersam	ul. Piotra Skargi 6a, 40-091 Katowice	DHS
26.	Podium Park A	Al. Jana Pawła II 43a, 31-864 Kraków	POD-A
27.	Podium Park B	Al. Jana Pawła II 43b, 31-864 Kraków	POD-B

28.	Quattro Business Park - A	Al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego 25A, 31-476 Kraków	QTR-A
29.	Quattro Business Park - B	Al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego 25B, 31-476 Kraków	QTR-B
30.	Quattro Business Park - C	Al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego 25C, 31-476 Kraków	QTR-C
31.	Quattro Business Park - D	Al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego 25D, 31-476 Kraków	QTR-D
32.	Quattro Business Park - Five	Al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego 25, 31-476 Kraków	QTR-F
33.	Quattro Business Park Parking Wielokondygnacyjny	Al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego 27, 31-476 Kraków	QTR-G
34.	Retro Office House	ul. Piłsudskiego 69/73, 50-019 Wrocław	ROH
35.	Rondo Business Park A1	ul. Lublańska 38, 31-476 Kraków	RBP-1
36.	Rondo Business Park A2	ul. Lublańska 38, 31-476 Kraków	RBP-2
37.	Rondo Business Park A3	ul. Lublańska 38, 31-476 Kraków	RBP-3
38.	Silesia Star - A	ul. Uniwersytecka 18/20, 40-007 Katowice	SST-A
39.	Silesia Star - B	ul. Uniwersytecka 18/20, 40-007 Katowice	SST-B
40.	West Gate	ul. Lotnicza 12, 54-155 Wrocław	WGA
41.	West Link	ul. Szybowcowa 2, 54-130 Wrocław	WLI

2. Lista urządzeń do oznakowania tagami NFC

Poniżej przedstawiono **poglądowy** wykaz urządzeń, które powinny zostać oznakowane tagami NFC, o ile występują na powierzchni najmu lub w obszarze SHELL AND CORE. Wykaz każdorazowo należy uzgodnić z Facility Managerem obiektu i/lub z OTB (Obsługa Techniczna Obiektu):

2.1 Elektryczne

1. Rozdzielnice elektryczne
2. Główny Wyłącznik Prądu
3. Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu
4. Liczniki energii elektrycznej
5. UPS-y (jeżeli instalowane przez Wykonawcę)

2.2 Niskoprądowe / teletechniczne / systemy specjalistyczne

1. Szafy RACK (w tym oddzielnie serwery do BMS, CCTV, SKD itd.) główne i pośrednie
2. Szafki z elementami systemu KD (np. z kontrolerami, bateriami etc.)
3. System detekcji wycieków
4. Systemy wykrywania m.in.:
 - 4.1 Gazu
 - 4.2 LPG
 - 4.3 Detekcja oparów paliwa
 - 4.4 Detekcja oparów metanu
 - 4.5 Detektory wycieku czynnika chłodniczego
5. Centraliki, komputery, panele do systemów sterowania (BMS, SSWiN, CCTV, SKD itp.)
6. Stacja pogodowa
7. Centraliki, panele, komputery do systemów sterowania (np. oświetlenie DALI, awaryjne i ewakuacyjne)

2.3 Sanitarne / HVAC

1. Belki chłodu (bez zaworów i siłowników)
2. Fancoile
3. FPTU (Fan Powered Terminal Unit)
4. Centrale wentylacyjne
5. Wentylatory
6. VAV
7. Kurtyny wodne / elektryczne
8. Jednostki VRF, split (wewnętrzne i zewnętrzne)
9. Trasy freonowe
10. Pompy ciepła w lokalach i serwerowniach
11. Pompki ścieków, rozdrabniacze
12. Separatory
13. Podgrzewacze wody
14. Pompki skroplin
15. Grzejniki (zbiorczo)
16. Wentylatory kuchenne oraz oddzielnie filtry z wkładem węglowym
17. Okapy

18. Uzdatniacze i filtry wody (jeżeli były w zakresie FO)
19. Podgrzewacze CWU (Ciepła Woda Użytkowa)
20. Liczniki wody, ciepła, chłodu
21. Reduktor gazu

2.4 PPOŻ i bezpieczeństwo

1. Kłapy przeciwpożarowe
2. Gaśnice + koce gaśnicze
3. Hydranty + oddzielnie węże
4. Zawory hydrantowe (każda nasada oddzielnie)
5. Kurtyny przeciwpożarowe
6. SUG (Systemy Gaszenia)
7. Drzwi przeciwpożarowe
8. SSP (pętle i/lub daną kondygnację i/lub powierzchnia najmu)
9. DSO (pętle i/lub daną kondygnację i/lub powierzchnia najmu)
10. Kłapa dymowa, okna automatyczne / uchylne, świetlik (w tym centralki sterownicze)

2.5 Ogólnobudowlane / wyposażenie powierzchni

1. Drzwi wejściowe automatyczne
2. Rolety wewnętrznych, zewnętrzne
3. Siłowniki automatyczne do drzwi (jeśli występują)

2.6 Inne systemy / różne

1. Logotypy, pylony, reklamy
2. Defibrylator

3. Urządzenia NIEPODLEGAJĄCE oznakowaniu tagami NFC

Nie ma wymogu oklejenia tagami NFC niżej wymienionych pozycji, ale należy sporządzić dla nich osobną listę (która stanowi Załącznik nr 2):

1. Czujki (np. dymu, ruchu, temperatury)
2. Ręczne Ostrzegacze Pożarowe, Wskaźniki Zadziałania
3. Oprawy podstawowe, dekoracyjne, awaryjne i ewakuacyjne
4. Głośniki DSO
5. Kamery (np. wizyjne, LPR)
6. Czytniki Kontroli Dostępu
7. Zadajniki BMS
8. Skrzynki automatyki BMS
9. Zawory do grzejników
10. Sterowniki DALI
11. Mediaporty
12. Gniazda i łączniki 230V
13. Tryskacze, zraszacze, dysze itp.
14. Sprzęt AGD najemcy (w tym lodówki, mikrofalówki, zmywarki, podgrzewacze, pompy do tłoczenia ścieków, młynki do odpadów etc.)

4. Obowiązki Generalnego Wykonawcy (GW)

Zadania, które powinien zrealizować Generalny Wykonawca przed przekazaniem powierzchni najmu:

1. Fizyczne oznakowanie urządzeń (wskazanych w tabeli „Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń oklejonych tagami NFC Singu” po uwagach Obsługi Technicznej Obiektu) przy współudziale przedstawiciela OTB.
2. Sporządzenie tabeli urządzeń zgodnie z wzorem „Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń oklejonych tagami NFC Singu”.
3. Przesłanie przygotowanej tabeli „Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń oklejonych tagami NFC Singu” do Obsługi Technicznej Obiektu (OTB) i Project Managera Globalworth celem jej weryfikacji.
4. Przygotowania zestawienia komponentów urządzeń wyłączonych z oklejania tagami NFC zgodnie z wzorem „Załącznik nr 2 – Zestawienie urządzeń nieoklejonych tagami NFC Singu”.
5. Umieszczenie załączników nr 1 i nr 2 w Dokumentacji Powykonawczej w folderze „x.5 Instrukcje i gwarancje” w nowym folderze x.5.6 Zestawienia SINGU

UWAGA:

1. Fizyczne oznakowanie urządzeń (naklejanie tagów NFC wskazanych w tabeli z pkt 1 „Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń oklejonych tagami NFC Singu” po uwagach Obsługi Technicznej Obiektu) jest w zakresie Obsługi Technicznej Obiektu. Generalny Wykonawca powinien przewidzieć w budżecie zlecenie ww. prac OTB.

5. Naklejki NFC

1. Naklejki NFC są dostarczane przez OTB budynku.
2. Generalny Wykonawca nie jest zobowiązany do ich zakupu.
3. Urządzenia muszą być oklejone w sposób trwały, tj. naklejki muszą trzymać się podłoża do którego zostały przyklejone.

Uwaga końcowa: Dokładność inwentaryzacji oraz prawidłowe oznakowanie urządzeń są niezbędne do prawidłowego działania systemu Singu oraz późniejszego serwisowania i zarządzania obiektem.⁶

6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń oklejonych tagami NFC Singu

Załącznik nr 1a – Zestawienie urządzeń oklejonych tagami NFC Singu – PRZYKŁAD
WYPEŁNIONY

Załącznik nr 2 – Zestawienie urządzeń nieoklejonych tagami NFC Singu

[illegible]

Załącznik nr 2 – Zestawienie urządzeń nieoklejonych tagami NFC Singu

Zestawienie urządzeń nieoklejonych tagami NFC				
Zestawienie urządzeń nieoklejonych tagami NFC				
Lp.	Typ urządzenia	Lokalizacja (pomieszczenie/strefa)	Producent / Model	symbol / ID
1	(np. czujka dymu)	(np. 1. piętro, korytarz wschodni)	(np. Bosch , Simens itd..)	(z dokumentacji lub systemu)
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				